



Introductie.

Voor u ligt een nieuwsbrief, waarin we u, net als eerder, bijpraten over ontwikkelingen in **het wonen van senioren in de Noordoostpolder**.

In deze nieuwsbrief leest u over alle plannen en concrete projecten in de NOP, en geven we u tips over interessante informatie elders. Ook vindt u een checklist om te kijken een vorm van gemeenschappelijk wonen (bijv. een Knarrenhof) bij u past.

Wie zijn wij

Wij zijn de Werkgroep Wonen Senioren Nop en wij zijn sinds 2 jaar bezig méér en goede woonvormen voor senioren te stimuleren en te (laten)ontwikkelen. Dat betekent dat we:

- Meedenken over ophanden zijnde projecten van projectontwikkelaars
- Meegedacht hebben in de Woonvisie van de gemeente
- Proberen een gemeenschappelijke woonvorm, zoals een Knarrenhof, te realiseren
- Senioren hierover informeren

We vinden het belangrijk dat senioren gefundeerd een nieuwe woning kunnen kiezen. Daarom informeren we mensen over op handen zijnde projecten in de Noordoostpolder en spelen we relevante informatie over interessante woonvormen en -ontwikkelingen in het land door.

Wij hebben daarvoor veel overleg met de gemeente, met Mercatus, projectontwikkelaars en architecten. We organiseren (buiten Coronatijd) bijeenkomsten voor u, zodat u kunt meedenken. Wij: dat zijn o.a. Marieke Kraan, Emeline Kleber en Trijnie Bakker, die de vaart er in proberen te houden.

Nieuws over wonen in de NOP

Er worden op dit moment aantrekkelijke woningbouwprojecten gerealiseerd in het centrum van Emmeloord, die zeer geschikt zijn voor senioren. En er zijn nog meer plannen. Zowel in de (sociale) huur als in de koopsector. Wij wijzen op een paar ontwikkelingen:

1. **Nieuwbouw in de Koopsector:** Op de website <https://woneninnoordoostpolder.nl/staan> alle projecten die bij de gemeente bekend zijn. In Emmeloord Centrum worden door verschillende partijen koopappartementen gebouwd in uiteenlopende prijsklassen. In sommige projecten zijn nog woningen te koop. Patiowoningen worden gebouwd in de Jura.



2. **Nieuwbouwplannen in de huursector:** Op de nieuw te bouwen Jumbo aan de Noordzijde komen huurappartementen, houd hiervoor de website van de gemeente in de gaten. **In gebouw De Golfslag** komen op de verdiepingen 68 appartementen in de huursector. Daarvan zijn er 44 voor iedereen beschikbaar, in verschillende groottes.

Daarnaast komen er, verspreid over de verdiepingen, 24 appartementen bestemd voor ouderen die langer thuis willen wonen. Deze mensen kunnen een beroep doen op thuiszorg die wordt geboden door een zorgpartij. De benedenverdieping (38 appartementen) is gereserveerd voor ouderen met dementie. Daar komt ook algemene ruimte van 150 m2 voor algemene activiteiten en ontmoeting, ook voor de buurt.



Mercatus gaat sociale huurappartementen op de Paardenmarkt realiseren en vervangt op verschillende plekken oude woningen. Zo komen er nieuwe flats aan de Zuiderkade. Bij Mercatus gelden uiteraard de inschrijvingsregels en volgorde die voor sociale huur bepaald zijn, dus ingeschreven staan bij Mercatus is belangrijk.

3. **Nieuwbouw in de dorpen:** In verschillende dorpen zijn nieuwbouwprojecten gepland. Zo ook in Luttelgeest en Rutten, waar gebouwd wordt op de plek van oude gebouwen (de Stiepe in Rutten en de school en kerk in Luttelgeest). Het gaat vaak om koopwoningen, maar er komen ook (sociale) huurwoningen of appartementen. Op veel kavels liggen al opties, maar via de bovengenoemde website kunt u zien waar er kavels beschikbaar zijn en welke aannemer er bouwt.

In Nagele zijn 2 nieuwe projecten met levensloopbestendige woningen, Noorderwinkels en Schokkererf.

In Ens komen in het centrum appartementen in De Oude Bakkerij.

4. **Nieuws over Gemeenschappelijk wonen**

In de coronatijd zijn we doorgestaan met voorbereidingen voor projecten rond gemeenschappelijk wonen.

Met de gemeente hebben we regelmatig gesprekken over mogelijke locaties. In beeld zijn momenteel nog steeds Prof ter Veenstraat, locatie Triade en het dokter Jansenziekenhuis. Een projectontwikkelaar heeft plannen om in Emmelhage een combinatie van wonen voor senioren en startersappartementen te bouwen. In hun plannen is een gemeenschappelijke ruimte opgenomen.

Met Mercatus hebben we gesprekken over a. hun deelname aan een vorm van gemeenschappelijk wonen, b. over bouwen op een manier dat betrokkenheid van bewoners op elkaar wordt gestimuleerd.

Een projectontwikkelaar heeft interesse om op een binnenkort vrijvallende locatie in Emmeloord Centrum appartementen te realiseren in nauwe samenspraak met senioren, ook met als doel een vorm van gemeenschappelijk wonen. Hij is daarover in gesprek met de gemeente.

Uitgangspunten Gemeenschappelijk wonen

In eerdere nieuwsbrieven en in bijeenkomsten hebben we uitgesproken dat vormen van gemeenschappelijk wonen belangrijk zijn. Onderzoek wijst uit dat mensen in dergelijke woonvormen langer gezond en zelfstandig wonen. Dat willen we natuurlijk allemaal en daarom pleiten we ervoor dat deze vormen ook in Noordoostpolder worden gerealiseerd. Wat ons betreft op verschillende plekken in Emmeloord en de polder.



Dit zijn de uitgangspunten erbij:

- Iedereen heeft een eigen woning
- Mensen die hier willen wonen, spreken uit dat ze actief mee willen doen om het gemeenschappelijk wonen tot een succes te maken
- Wij willen met een projectontwikkelaar uit de regio werken. Die kan dan een aantal stappen organiseren en het financiële proces aansturen en een ontwerp laten maken. Als we alles zelf moeten doen, zijn we jaren onderweg en dat willen we niet. De projectontwikkelaar moet wel ruimte bieden aan het sociale proces.
- Deze woonvorm vraagt wel actief meedenken van bewoners. Belangstelling? Geef u op!
- Ons streven is over 2 tot 3 jaar maximaal een woonvorm te hebben staan.
- Het aankopen van een geschikte locatie voor een redelijke prijs is de grootste bottleneck. Ook het omvormen van de bestemming tot “wonen” kost veel tijd. Maar de gemeente wil meewerken.
- We gaan uit van een grootte tussen de 12 en 24 woningen, eventueel meerdere projecten met verschillende omvang. Afhankelijk van de beschikbare locatie.
- We streven naar woningen met gelijkvloers een slaapkamer en badkamer, een klein tuintje als uitloop en een gemeenschappelijke tuin en ruimte voor alle bewoners. Bijvoorbeeld om elkaar te ontmoeten, af en toe met elkaar te eten, workshops of muziek- of boetseermiddag te organiseren.
- Ons streven is koop en huur, waaronder ook sociale huur.
- Mercatus heeft aangegeven te willen participeren en bij 24 woningen 6 sociale huurwoningen te willen realiseren.
- Op kleine locaties kunnen in principe ook kleinere vormen van gemeenschappelijk wonen of een deels gestapelde vorm gerealiseerd worden.



Tip: wilt u alvast eens met een paar andere senioren kennismaken en samen een keer bedenken hoe u het voor zich ziet, meldt u zich dan hier wonensenioren@ziggo.nl . Wij brengen u in contact met 2 andere senioren (evt. echtpaar).

Overige activiteiten van de werkgroep

Verschillende partijen en organisaties weten ons te vinden en vragen om onze mening. De afgelopen tijd zijn we o.a. benaderd door de GGD Flevoland, de Politieke Unie en de PvdA. In die gesprekken geven we steeds aan dat vormen van gemeenschappelijk wonen heel erg belangrijk zijn voor het welbevinden en de gezondheid van bewoners.

Zelf aan de slag?

Als werkgroep richten we ons vooral op het realiseren van een wat grotere woonvoorziening. In Emmeloord staan daarnaast een aantal panden te koop, die zich goed lenen voor bewoning door 4 of 5 kleine huishoudens. Daar kunt u zelf natuurlijk ook mee aan de slag met een aantal gelijkgestemden. Laat het weten als u daarin interesse hebt, dan kunnen we u met andere geïnteresseerden in contact brengen.

Contact en met elkaar verder praten

Zodra de coronamaatregelen het toestaan willen we graag weer met u in gesprek over alle plannen. Met de bibliotheek was er een afspraak om mensen in kleine groepjes te leren digitaal te vergaderen. Helaas kan dat ook niet doorgaan. Voorlopig houden we u dus op deze manier op de hoogte. Aarzel niet om contact op te nemen om mee te praten of mee te denken. En deel deze informatie ook met vrienden en bekenden.

Gegevens: Emeline Kleber, ekleber@solcon.nl 06 51497204
Marieke Kraan, mariekekraan@gmail.com 06 10216239
Trijnie Bakker, trijnie.bakker@planet.nl 0527 615738

Interessante websites

Op www.zorgzaamwonen.nl vindt u deze maand o.a. een artikel over “het vinden van een andere woning begint bij dagdromen” en nieuwe ontwikkelingen in andere provincies.

Op www.ikwoonleefzorg.nl , de website van de Rabobank, vindt u o.a. een artikel over nieuwe woonvormen met voorbeelden.

Wilt u kijken of gemeenschappelijk wonen iets voor u is, doe dan de checklist van de LVGO op www.lvgo.nl/starters/

