



## Nieuwsbrief december 2022

Beste mensen,

Voor u ligt de laatste nieuwsbrief van het jaar 2022. Hierin vindt u een verslag van de bijeenkomst op 7 november in buurthuis de Erven en van ons bezoek aan de net geopende Knarrenhof in Zeewolde. De gemeente Noordoostpolder heeft onder meer het beeldkwaliteitsplan voor het Dokter Jansenpark ter inzage gelegd. Dit plan vindt u in de bijlage bij deze nieuwsbrief. Als altijd eindigen we met kijk- en leestips.

### Verslag bijeenkomst 7 november

Op 7 november kwamen we met ongeveer 20 mensen bij elkaar om over de invulling van gezamenlijk wonen te praten. Daaraan voorafgaand werden de aanwezigen bijgepraat over de stand van zaken m.b.t gemeenschappelijk wonen.

- a. we zijn een stichting geworden, kunnen daardoor subsidie aanvragen en donaties ontvangen om ons werk te faciliteren. We zijn ook bezig een eigen website te maken.
- b. Een Programma van Eisen voor het Dokter Jansenpark kwam gereed in juni 2022, dankzij meedenkers, verstuurd/aangeboden aan wethouder, projectmanager gemeente, directeur Mercatus, projectontwikkelaar, directeur Zorggroep. Dit PvE gaat mee met de uitvraag voor het Dokter Jansenpark, mogelijk voor 2 te bouwen clusters daar.

Procedure uitvraag Dokter Jansenpark: gemeente maakt plannen bekend. Projectontwikkelaars uit heel Europa kunnen inschrijven. Gemeente verwacht wel 40 geïnteresseerde partijen. Alle partijen krijgen ons PVE toegestuurd. Gemeente kiest 5 projectontwikkelaars uit, deze dienen een uitgewerkt plan in. Op grond van openbare criteria en na raadpleging van de klankbordgroep gunt de gemeente het project aan één partij. De resultaten van de uitvraag voor het eerste en tweede cluster zijn waarschijnlijk in februari 2023 bekend.

Er is ook kans dat er binnenkort een andere locatie beschikbaar komt voor gemeenschappelijk wonen. Dan moeten we voorbereid zijn om mee te kunnen praten. Vandaar ook het belang van deze middag.

Daarna volgde een gesprek in subgroepen. De belangrijkste uitkomsten daarvan zijn:

- Het is belangrijk om met elkaar goed na te denken over de vraag: Waarom wil je bij elkaar wonen
- Bereikbaarheid van voorzieningen voor de meesten belangrijk.
- We willen omzien naar elkaar en beetje op elkaar letten, maar geen mantelzorger worden, voor echte zorg moet de Thuiszorg ingeschakeld worden
- Leuke gezamenlijke dingen bedenken, zoals wandelen, naar een film of het museum in Assen o.i.d., maar het moet geen verplichting zijn.
- Wat doe je als je huis verkocht moet worden, daar moeten duidelijke regels voor zijn, zodat er mensen blijven komen die het gemeenschappelijke wonen ondersteunen. En we moeten een "idealen lijst" hebben, die we kunnen overhandigen en waarin staat wat we nastreven.
- We kunnen voorbeelden over dit soort zaken ophalen bij de Knarrenhof en bij bijv. de Landelijke Vereniging voor Gemeenschappelijke Wonen (LVGO) en deze samen gaan bespreken.

- Naast gemeenschappelijke ruimte(s) zou een gemeenschappelijke logeerkamer een idee zijn, dan kunnen de woningen zelf misschien iets compacter.
- Wij zijn het eigenlijk wel eens met elkaar en hebben er zin in!
- Leuk waren de spreuken die er lagen.
- Hoe bouw je een buitenruimte en welke sociale omgeving wil je hebben die uitnodigt tot ontmoeting en contact
- Altijd met elkaar praten vanuit vertrouwen, met een open oog en een open hart voor elkaar
- Algemeen belang voor ogen houden
- Je sociale netwerk wordt kleiner, dus je directe omgeving wordt belangrijker.
- Stukje zelfstandigheid is belangrijk maar een beetje kunnen terugvallen op de buurt is ook fijn.
- Leuk als er wat activiteiten zijn in je omgeving (dokter Jansenpark).
- Gezamenlijk iets ondernemen werkt goed ook tegen eenzaamheid.
- Ook interessant om samen met ZONL te bedenken: zijn er nieuwe vormen mogelijk? Wat kan ZONL betekenen als er echte zorg nodig is?
- Wil ik wel op het Dokter Jansenpark gaan wonen met jaren van bouwactiviteiten in het verschiet?
- Een gemeenschappelijke ruimte zou ook een bibliotheekje mogen hebben, keukenblok voor koken, verjaardag vieren, biljart misschien.
- Graag een tuin om lekker in bezig te zijn.
- De mooiste spreuk: De beste manier om de toekomst te voorspellen is om hem zelf te creëren (en niet in het verleden blijven hangen)

Nog enkele opmerkingen uit de nabespreking:

- Omwonenden van het dokter Jansenpark hebben van de gemeente een uitnodiging voor donderdag 17 november waarin ze bijgepraat worden. Het ontwerp bestemmingsplan ligt nu ter inzage.
- Suggestie: is het een idee dat de Stichting een jaarcontributie gaat vragen aan mensen die geïnteresseerd zijn, zodat er iets meer financiële armslag is? De projectgroep geeft aan, daar over nagedacht te hebben als een goed idee, maar nog niet tot uitwerking te zijn gekomen. Er wordt aan gewerkt.

Een volgende bijeenkomst wordt gehouden rond half januari 2023, zelfde tijd en plaats zijn voor iedereen prima. Het voorstel is om met wat voorbeeldstukken van andere projecten te gaan werken en die te gaan bespreken.

(De aanwezigen van deze middag krijgen een uitgebreider verslag toegestuurd.)

## Verslag excursie Zeewolde

Op woensdag 16 november vertrokken we met 15 mensen naar Zeewolde, naar de Molenhof. Deze Knarrenhof is nog maar net gerealiseerd, de laatste bewoner arriveerde drie weken geleden. Hier werden we zeer gastvrij ontvangen en kregen we veel informatie over o.a.: de start van het project en de samenwerking met de gemeente, de werkwijze van de landelijke stichting Knarrenhof Nederland die deze hof gerealiseerd heeft, de samenwerking tussen stichting Knarrenhof Nederland en de toekomstige bewoners, welke individuele keuzes nog gemaakt konden worden binnen dit project, grootte en prijzen van de woningen, toelatingsprocedure, de gemeenschappelijke ruimtes, VVE en bewonerscommissie. Ook was er voldoende ruimte om vragen te stellen. Daarna mochten we in groepjes van 4 of 5 mensen verschillende woningen bekijken. Het buitenterrein zag er nog wat kaal uit, maar daar gaat de tuincommissie zich over buigen. Het was een inspirerend en nuttig bezoek.



## Andere locatie

Er is positief nieuws over een mogelijke andere locatie (naast dokter Jansenpark en Emmelhage) voor een gemeenschappelijke woonvorm. OVT ontwikkeling heeft het kerkgebouw De Ontmoeting gekocht en hun plan is om binnen het bestaande gebouw 13-15 appartementen te realiseren. De plannen zijn pril, de gesprekken met de gemeente moeten nog starten, de nodige procedures moeten nog worden doorlopen. De Intentie van OVT is in ieder geval om de stichting Wonen Senioren NOP te betrekken bij de planvorming. Zodra er meer nieuws te melden valt, informeren we u daarover.

## Laatste nieuws

Op 22 december heeft de gemeente de uitvraag voor het dokter Jansenpark publiek gemaakt. Het gaat om twee clusters, bij beide clusters is ons programma van eisen en wensen meegestuurd.

## Lees- en kijktips:

- \* Via de volgende link zijn de uitgangspunten voor de clusters op het Dokter Jansenpark te lezen: <https://raad.noordoostpolder.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2021/13-september/19:30/RBStedenbouwkundig-plan-Dokter-Jansenpark-Emmeloord.pdf>
- \* *Prettig blijven leven*. Website: <https://prettigblijvenleven.nl>  
Boek: Bert van de Wijdeven, *Wie prettig oud wil worden, begint op tijd*. Kosten 19,95 plus verzendkosten. Te bestellen via bovenstaande website.  
Facebook: [prettigblijvenleven](https://www.facebook.com/prettigblijvenleven)
- \* <https://cittanova.nl>, website over leuke woonvormen
- \* <https://erfdelen.nl>, een site met informatie over wat er allemaal gedaan kan worden op vrijkomende boerenerven

## Tot slot:

Wilt u na het lezen van deze nieuwsbrief meer weten, een tip geven, actief worden? Hieronder staat hoe u ons kunt bereiken.

**Algemeen mailadres:** [wonensenioren@ziggo.nl](mailto:wonensenioren@ziggo.nl)

## Stichtingsbestuur:

Emeline Kleber, voorzitter  
Henk Wardenier, penningmeester  
Marieke Kraan, secretaris

**Met speciale aandacht voor de sociale kanten van het gemeenschappelijk wonen:**

Els-Beth Wardenier

**Overige leden:**

Syds Tigchelaar

Thea van Geleuken