



Nieuwsbrief mei 2023

Wonen in De Ontmoeting

Na ruim vier jaar praten, overleggen en zoeken naar locaties gaat het nu echt gebeuren! We hebben een locatie waar de eerste woonvorm voor gemeenschappelijk wonen van senioren gerealiseerd wordt. OVT ontwikkeling uit Emmeloord heeft de voormalige kerk De Ontmoeting aan de Europalaan gekocht en wil deze samen met en voor ons ontwikkelen. In de kerk komen 14 appartementen van verschillende grootte. Voor het grootste deel zijn dit koopwoningen, maar er komen ook enkele huurappartementen in. Daarnaast is er een gemeenschappelijke ruimte opgenomen in de tekeningen. Wat nu nog het kerkplein is, wordt een groenvoorziening met parkachtige uitstraling. De gemeente Noordoostpolder heeft de eerste schetsplannen gezien en toestemming gegeven om verder te gaan met de ontwikkeling. Nu worden de tekeningen zover uitgewerkt, dat een aannemer op grond daarvan een schatting kan maken van de prijs per appartement. Als Stichting zijn we heel erg blij met dit concrete plan.

Op niet al te lange termijn zal OVT een inloop voor buurtbewoners organiseren om hen te informeren over de plannen. Op die dag is er ook gelegenheid om in de kerk een kijkje te nemen voor mensen met serieuze interesse om mee te doen in dit gemeenschappelijk wonen project. De uitnodiging daarvoor zullen wij tegen die tijd via ons adressenbestand versturen. Wie nu al interesse heeft, kan dit via de mail bij de Stichting laten weten.

Intussen zijn de leden van de stuurgroep en de deelnemers aan de werkbijeenkomsten hard aan het werk om alles voor te bereiden wat hierbij komt kijken. Hoe ga je het gemeenschappelijk wonen vorm geven? Wat zijn belangrijke uitgangspunten daarbij? Hoe bewaak je de grens tussen privé en gemeenschappelijk? Welke afspraken maak je met elkaar over de aankleding, het gebruik en het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimte? Kunnen we voor sommige onderdelen subsidie krijgen? We doen dit o.a. door bij andere woongemeenschappen op bezoek te gaan en van hun ervaringen en inzichten te leren. We zijn al bij drie woongemeenschappen op bezoek geweest en het vierde bezoek staat op de agenda voor 20 mei.

Het verslag van ons laatste bezoek, aan woongemeenschap Polter 50+ staat hieronder.

Werkbezoek Polter 50 +

Algemeen: We werden hartelijk ontvangen bij Polter 50+. Met een kopje koffie erbij hebben enkele bewoners ons een uitgebreid verhaal verteld over het ontstaan en hoe het nu functioneert.

Tussendoor was er voldoende ruimte om vragen te stellen. Van het bekijken van de gemeenschappelijk tuin en een woning werden we enthousiast.

De totale oppervlakte van het project is geschat 3500,- m². Waarvan binnentuin 1200 m², oppervlakte woningen 20 x 100 m² = 2.000 m², bergingen/voortuinen ca 300 m².

Historie: In 2000 is er door Dhr. Polter [ook de naamgever] uit Almere het initiatief genomen tot het oprichten van een woongroep met als doel een gebouw of een groep woningen te realiseren waarin de leden/deelnemers zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

Met vele omwegen, bijstellingen van de plannen en het opzetten van een vereniging zijn ze uiteindelijk, samen met een adviseur, uitgekomen bij de woningcorporatie "Goede Stede", die met hen in zee wilde gaan. In 2006 zijn de woningen opgeleverd. 34 huurwoningen met sociale en vrije huur.

Woningen zijn gelijkvloers, zowel benedenwoningen als maisonnettes. Ogen ruim en prettig met openslaande deuren.

Wisselende oppervlaktes van 67, 88, 106, 113, 121 m².

Huur tussen €745,- en €1100,- per mnd. Service kosten rond de €45,- per mnd.

Er bestaat de mogelijkheid om intern te kunnen verhuizen als er zich een gelegenheid voordoet.

Per woning is er 1 toilet dat zich in de badkamer bevindt. Iedere woning heeft een externe 'kleine' berging.

Gemeenschappelijke ruimte: Naast de woningen is er een gemeenschappelijke ruimte, een tuin en lift gerealiseerd.

Uitgangspunten voor gemeenschappelijk wonen zijn, naast het zelfstandig willen wonen, nabuurschap -en gemeenschapszin. De coronatijd heeft wel voor een wat moeilijker tijd gezorgd. Dit wordt nu weer langzaam genormaliseerd. Er zijn groepjes of commissies voor o.a. de tuin, festiviteiten, schoonmaak, koffie en tuindagen, maaigroep.

Gezamenlijke activiteiten: Er zijn tal van activiteiten waardoor veel mensen een bijdrage kunnen leveren aan de leefbaarheid. O.a. koersbal, jeu de boules, uitstapjes organiseren, 3 x p.w. koffie, vrijdagmiddag borrel, woensdagavond spelletjes avond, 1 x p.m. een tuindag, 1 x p.m. samen eten.

Leeftijd: De gemiddelde leeftijd is op dit moment rond de 80 jaar. Dat komt ook doordat er bij de start veel bewoners dezelfde leeftijd hadden. Nu er mensen wegvallen komen er ook meer wat jongere mensen [50+] bij.

Er zijn afspraken over het houden van huisdieren, de afscheidingen tussen de terrassen en de toelatingsprocedure voor nieuwe bewoners.

Slotwoorden van Anne van Polter 50+: 86 jaar.

***Wonen in een groep is zoiets als leven in een familie,
een wisselwerking van geven en nemen.***

***Het is eerder een UITDAGING dan een oplossing,
meer een avontuur dan alleen maar rustig onder de pannen zijn.***

Met andere woorden: een nieuwe spannende levensfase.

***Het houdt je scherp en actief en daardoor kunnen we langer en
prettiger zelfstandig wonen in een vertrouwde omgeving.***

Informatiebijeenkomst 23 mei

Op dinsdag 23 mei organiseert de Stichting een algemene informatieve bijeenkomst over gemeenschappelijk wonen in de bibliotheek. Eerst geven we informatie over onze stichting, onze doelstellingen wat we tot nu toe hebben gedaan, wat er nog op stapel staat. Daarna gaat het over gemeenschappelijk wonen. Wat houdt dat wel en niet in? Als gastsprekers zijn de heer en mevrouw Wiegers aanwezig. Mevrouw Wiegers is actief in de LVGO: Landelijke Vereniging voor

Gemeenschappelijk wonen van Ouderen. Met haar man maakt ze deel uit van de woongroep Het vriendenerf in Olst. Zij spreken dus vanuit eigen ervaring hoe het is om een woongemeenschap op te richten en hoe ze met elkaar gemeenschappelijk wonen vorm geven.

De begintijd is 19.00 uur, graag van tevoren aanmelden bij Els-Beth Wardenier: elsbethwardenier@gmail.com.

Lees- en kijktips:

- * LVGO, Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen van Ouderen, website: www.lvgo.nl
- * *Prettig blijven leven*. Website: <https://prettigblijvenleven.nl>
Boek: Bert van de Wijdeven, *Wie prettig oud wil worden, begint op tijd*. Kosten 19,95 plus verzendkosten. Te bestellen via bovenstaande website.
Facebook: [prettigblijvenleven](https://www.facebook.com/prettigblijvenleven)
- * www.cittanova.nl, website over leuke woonvormen
- * www.woongroepolter.nl

Wilt u na het lezen van deze nieuwsbrief meer weten, een tip geven, actief worden? Hieronder staat hoe u ons kunt bereiken.

Algemeen adres: wonensenioren@ziggo.nl

Website: www.stichting-wonen-senioren.nop.nl

Stuurgroep en stichtingsbestuur :

Emeline Kleber, voorzitter
Henk Wardenier, penningmeester
Marieke Kraan, secretaris

Met speciale aandacht voor de sociale kanten van het gemeenschappelijk wonen:

Els-Beth Wardenier

Overige leden:

Syds Tigchelaar
Thea van Geleuken (website)