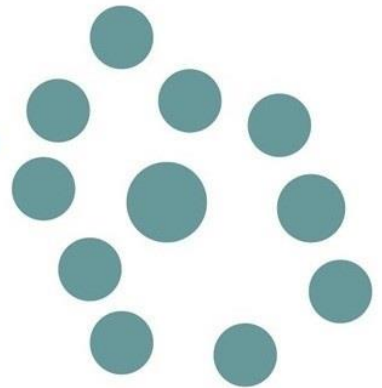


Stichting Wonen Senioren NOP



Nieuwsbrief oktober 2022

Beste mensen,

Hierbij ontvangt u onze nieuwsbrief, met o.a. een uitnodiging voor de werkbijeenkomst op 7 november 2022 t.b.v. het gemeenschappelijk wonen.

De afgelopen periode is er veel overleg gevoerd om het gemeenschappelijk wonen op het Dokter Jansenpark zoveel mogelijk zeker te stellen. En om mogelijke andere locaties te vinden. Er is gesproken met de nieuwe wethouder Wonen, de heer Toon van Steen, en ook met de directie van Mercatus, met Zorggroep Oude en Nieuwe Land en met marktpartijen.

In deze brief vindt u ook de stand van zaken m.b.t. de diverse locaties, lees- en kijktips en informatie over een excursie naar Zeewolde.

Wij kijken nu uit naar uw actieve inbreng bij de verdere uitwerking van de inhoudelijke kant van het gemeenschappelijk wonen

Grondgebonden Knarrenhof, bijv. in Emmelhage

Wij hebben opnieuw met de gemeente en Mercatus gesproken over een locatie voor een "Hofje" in Emmelhage. De zogenaamd gereserveerde plek voor een combinatiehof van een projectontwikkelaar (fase 3a) en Mercatus (fase 3b) biedt ondanks ons aandringen en gevoerde gesprekken geen mogelijkheden meer.

Wel hebben wij Mercatus voorgesteld op een andere locatie een combinatiehof te ontwikkelen met sociale huur voor hen en koop/vrije huur voor ons. Dit idee wordt door Mercatus nader bezien.

Dokter Jansenpark

Met ruim 20 geïnteresseerden hebben we in het voorjaar van 2022 nagedacht over onze woonwensen en op basis daarvan een Programma van eisen en wensen (PvE) gemaakt. Dit PvE is op 24 juni in de Bibliotheek aan u gepresenteerd en nadien digitaal toegezonden. Daarna is het in brochurevorm aangeboden aan Toon van Steen, de directie van Mercatus en de Zorggroep.

In oktober of november krijgen alle geïnteresseerde bouwers voor het Dokter Jansenziekenhuis de kans om zich in te schrijven voor het eerste wooncluster. Op grond van de gemeentelijke randvoorwaarden (bestemmingsplan, klimaat adaptief, ect.) kunnen alle geïnteresseerden een plan indienen. De gemeente voegt ons PvE als bijlage aan deze uitvraag toe. Begin 2023 worden er 5 ontwikkelaars en/of bureaus geselecteerd voor een nadere uitwerking van hun planvoorstel.

Gelet op de grote woonbehoefte, overweegt de gemeente aansluitend ook het tweede wooncluster (rechtsachter in het park, vanaf de Urkerweg gezien) in de markt te zetten. In dat geval wordt ons PvE ook weer mee worden gegeven bij deze uitvraag.

Dat betekent dat er binnenkort een actieve groep geïnteresseerde bewoners klaar moet staan om het Programma van Eisen toe te kunnen lichten aan de projectontwikkelaars: een groep die goed duidelijk kan maken wat ze wil!

Daarvoor is het wenselijk met elkaar verder serieus na te gaan denken hoe u het gemeenschappelijk wonen voor u ziet en samen afspraken te maken, voor als de plannen doorgaan.

Gemeenschappelijke ruimte

Gemeenschappelijk wonen kan niet zonder een gemeenschappelijke ruimte om elkaar te ontmoeten en activiteiten te ontplooiën (Zie ons PvE).

Er is een nieuwe subsidieregeling van het Ministerie voor gemeenschappelijke ruimten zoals de onze: de Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting (SOO)-RVO.nl.

Het blijkt dat een extra subsidie in veel gevallen absoluut noodzakelijk is om een gemeenschappelijke woonruimte financieerbaar te maken. Bij de Golfslag wordt ook gebruik gemaakt van deze regeling. Het is dus belangrijk dat een groepje zich gaat buigen over deze subsidie en gaat kijken of ons idee voor een gemeenschappelijke ruimte daarin past of wellicht nog wat aanpassingen vraagt.

Overige locaties

We hadden de afgelopen maanden diverse vrijkomende locaties in het vizier, maar tot nu toe zonder succes. Momenteel onderzoeken we weer nieuwe binnengekomen mogelijkheden, er bestaat een kans dat één van de mogelijkheden binnenkort tot resultaat leidt. Daar moeten we op voorbereid zijn. Daarom zijn ook mensen die niet voor het Dokter Jansen park opteren, maar wel gemeenschappelijk willen wonen, van harte welkom op de werkbijeenkomst van 7 november.

De werkbijeenkomst van 7 november

Om met elkaar aan de slag te gaan organiseren wij een nieuwe werkbijeenkomst over het gemeenschappelijk wonen en de gemeenschappelijke ruimte.

Van tevoren vragen we u na te denken over de volgende vragen:

Hoe staat u in het leven? Met andere woorden wat is voor u in uw leven belangrijk?

Wat wilt u daarvan terugzien in de visie van het gemeenschappelijk wonen?

Meedoen in een vorm van gemeenschappelijk wonen betekent dat je iets komt halen: wat levert gemeenschappelijk wonen mij op?

Als het goed is kom je ook iets brengen: welke bijdrage kan ik leveren om het gemeenschappelijk wonen tot een succes te maken?

Wat zou uw antwoord zijn op deze vragen?

Bij de mail zijn een aantal documenten gevoegd. Goed doorlezen ervan kan u helpen uw eigen antwoord op de bovenstaande vragen te formuleren. Wilt u ook nog eens goed het PvE doorlezen? Mist er iets in, kunt u zich erin vinden?

De bijeenkomst vindt plaats op **maandag 7 november** in **buurthuis De Erven, Amstelland 1, Emmeloord**. **Begintijd 14.30 uur, eindtijd uiterlijk 17.00 uur.**

Aanmelden is noodzakelijk, dat kan door uiterlijk 3 november een berichtje te sturen naar Els-Beth (zie adressen hieronder).

Van de deelnemers vragen wij een bijdrage in de kosten voor de zaalhuur en de koffie/thee van € 5,00 per persoon.

Let op: belangstellenden Dokter Jansenpark

Op onze bijeenkomst van 24 juni 2022 in de bibliotheek werd ons de vraag gesteld: ik heb mij via de gemeentelijk website als belangstellende voor het Dokter Jansenpark aangemeld, moet ik mij dan ook nog bij de Stichting aanmelden?

Het antwoord is ja. Op de gemeentelijke website is de keuze niet vermeld van het gemeenschappelijk wonen. De gemeente voegt dit ook niet toe op hun site omdat over gemeenschappelijk wonen nog geen zekerheid is te geven. Ze acht het zeker van belang de beide groepen bijeen te brengen.

Excursie Zeewolde

Zoals we op de bijeenkomst in de bibliotheek al aangegeven hebben willen we een werkbezoek gaan plannen bij een woonvorm die al functioneert.

Onlangs is er een Knarrenhof gereedgekomen in Zeewolde 'De Molenhof'. Wij hebben contact gehad met 1 van de nieuwe bewoners, die zeer enthousiast is. We hebben gevraagd of we langs mogen komen om te horen hoe ze e.e.a. aangepakt hebben en hoe het nu werkt. Dit is mogelijk.

Mensen die graag in een woonvorm zoals een Knarrenhof willen wonen en ook echt aan de ontwikkeling daarvan willen bijdragen, kunnen zich melden.

Als voorbereiding willen we graag dat er vragen opgesteld worden die we van tevoren op kunnen sturen. Dan krijgen we naast het algemene verhaal antwoord op de vragen die bij ons leven.

Het plan is om met een eigen auto's te gaan. Zoveel mogelijk samen rijden en de kosten die de chauffeur opgeeft te delen.

- Datum: woensdag 16 november 2022
- Tijdsplanning:
- Vertrek Emmeloord parkeerterrein bij de poldertoren 13.00.
- Aankomst Zeewolde 14.00.
- Koffie, uitleg en rondleiding.
- Eindtijd niet vastgelegd.

• Opgave voor woensdag 9 november bij Thea (zie adressen hieronder).

Bij de opgave vermelden a. welke vragen u heeft, b. of u zelf kunt rijden, c. hoeveel passagiers u mee kunt nemen, d. of u graag met iemand wilt meerijden.

Voor informatie 'De Molenhof' zie <https://knarrenhof.nl/zeewolde>

We hopen dat er voldoende belangstelling is en we een inspirerende middag hebben.

Lees- en kijktips:

* *Prettig blijven leven.*

Website: <https://prettigblijvenleven.nl>

Boek: Bert van de Wijdeven, Wie prettig oud wil worden, begint op tijd. Kosten 19,95 plus verzendkosten.

Te bestellen via bovenstaande website.

Facebook: prettigblijvenleven

* <https://cittanova.nl>, website over leuke woonvormen

* <https://erfdelen.nl>, een site met informatie over wat er allemaal gedaan kan worden op vrijkomende boerenerven

* Kijk de uitzending terug van VPRO's Tegenlicht van 10 oktober, Samen grijs worden

Wilt u na het lezen van deze nieuwsbrief meer weten, een tip geven, actief worden? Hieronder staat hoe u ons kunt bereiken.

Stichtingsbestuur:

Emeline Kleber, voorzitter, ekleber@solcon.nl, 0651497204

Henk Wardenier, penningmeester, hjwardenier@gmail.com, 0646683401

Marieke Kraan, secretaris, mariekejkraan@gmail.com, 0610216239

Met speciale aandacht voor **de sociale kanten** van het gemeenschappelijk wonen:

Els-Beth Wardenier, elsbethwardenier@gmail.com, 0653860081

Overige leden:

Trijnie Bakker, trijnie.bakker@planet.nl, 0527 615738

Syds Tigchelaar, s-tigchelaar@kpnmail.nl, 0653615861

Thea van Geleuken, tvangeleuken@hotmail.com, 0630236370

Hans Rokebrand, rokebrand53@gmail.com, 0643007386