



## Nieuwsbrief oktober 2024

### Bijeenkomst Fijn wonen als je ouder wordt? Dan nu aan de slag

Op 30 september troffen een 70-tal senioren elkaar in de Bosfluit in Luttelgeest. Zij kwamen voor de informatiemiddag over wonen die de ledenvereniging Oude en Nieuwe Land had georganiseerd samen met de Stichting Wonen Senioren NOP.

De opzet was drieledig:

- \* informatie geven over de verschillende woonvormen voor senioren
- \* een gesprek op gang brengen over de vraag *Hoe wil ik wonen als ik ouder ben?*
- \* wat heb je nodig om je huidige woning te verruilen voor een andere?

De middag begon met een algemene inleiding door Yvonne Witter van ZorgSaam wonen. Zij denkt al jaren mee met bijvoorbeeld woningcorporaties over woonvormen voor ouderen. Haar doel is mee te werken aan een samenleving waar ouderen plezierig met elkaar ouder worden en wonen zoals zij zelf graag willen. Zij schetste een beeld van het huidige woonlandschap in Nederland met heel veel verschillende woonvormen. Er is heel veel mogelijk, maar dat vraagt actieve inzet van gemeentes, woningcorporaties, projectontwikkelaars, zorgorganisaties en senioren zelf.

De presentatie van Yvonne is te vinden op onze website.

Daarna waren er twee rondes met interessante workshops. Een samenvatting van een aantal workshops en/of presentaties vindt u op onze website.

Opmerkelijk was, dat veel mensen wel iets anders willen, maar **niet nu**. Als ze niet meer kunnen autorijden, bijvoorbeeld. Of als het werk in de tuin echt te veel wordt. Of als een toekomstige woning eigenlijk alles heeft wat de huidige woning ook heeft.

De gemeenschappelijke boodschap uit de diverse workshops is wel, dat de maatschappij aan het veranderen is. Daarmee verdwijnt het vangnet dat er tot nu toe wel was (verzorgingshuis, verpleeghuis) of dat wordt moeilijker toegankelijk. Wie invloed wil hebben over hoe te wonen bij het ouder worden, doet er goed aan **nu** zelf stappen te zetten. Want later valt er misschien niets meer te kiezen.

### Werkbijeenkomst 20 november

Als vervolg op de bijeenkomst in Luttelgeest komt er een werkbijeenkomst op **woensdag 20 november**. Plaats van samenkomst is het Vrouwencentrum Emmeloord, Nijverheidsstraat 30. **Inloop vanaf 14.30 uur, start 15.00 uur.**

We willen napraten over de bijeenkomst in Luttelgeest. Bovendien zal Jan Hogerhuis (zie hieronder) zijn plan komen toelichten. Het belooft dus een interessante middag te worden.

We vragen een bijdrage van € 5 euro per persoon om de kosten te dekken, contant meenemen.

Het is prettig als we weten hoeveel mensen er komen. Dus graag een berichtje als u komt.

## Voortgang De Ontmoeting

Aan de Europalaan in Emmeloord wordt hard gewerkt om de 14 appartementen in De Ontmoeting te realiseren. Langzamerhand wordt zichtbaar hoe het gebouw er van buiten en van binnen uit gaat zien. Half oktober konden toekomstige bewoners een kijkje nemen en de vorderingen in ogenschouw nemen. Er werd al druk gemeten en overlegd over gordijnen, kasten en vloerbedekking.

Een volgende stap is het kiezen van de huurders voor de drie huurappartementen. Mercatus heeft in samenspraak met onze stichting Wonen Senioren NOP een procedure ontwikkeld. Het bijzondere daarbij is, dat niet de inschrijftijd doorslaggevend is. Via gesprekken wordt gekeken naar de motivatie van toekomstige huurders. Op welke manier willen en kunnen zij een bijdrage leveren om het gemeenschappelijk wonen tot een succes te maken?

Wie interesse heeft om als huurder in De Ontmoeting te komen wonen, doet er verstandig aan de website van Mercatus in de gaten te houden. **Vanaf 5 of 6 november kan er gereageerd worden op deze appartementen. Na een week sluit de inschrijftermijn.** Voorwaarde is dat u ingeschreven staat als huurder of zich meteen inschrijft.

## Nieuw initiatief, dominowoningen

De overheid wil veel woningen voor senioren bouwen, maar in de praktijk gebeurt dat nog niet veel. Omdat er steeds meer ouderen komen, is het belangrijk dat er huizen zijn die passen bij hun zorg- en leefbehoeften. Veel senioren wonen in een huis dat te groot of niet meer geschikt is. Ze willen graag wat kleiner wonen, maar wel comfortabel, veilig en geschikt voor zorg.

In de Noordoostpolder is er nu een nieuw project dat deze wens kan vervullen. Dit project heet "Domino woning" en wordt georganiseerd door de toekomstige bewoners zelf. Dit noemen ze Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO).

De Domino woningen zijn moderne bungalows die naast elkaar en met de achterkant aan elkaar zijn verbonden. De woningen zijn 10 bij 10 meter en staan een beetje gedraaid, zodat iedereen genoeg privacy heeft. Er is ook ruimte voor een terras, een kleine tuin en een parkeerplek voor de auto. De woningen zijn drempelvrij, hebben brede gangen en (schuif)deuren, zodat u er gemakkelijk kunt blijven wonen, ook als u minder mobiel wordt.

Een architect heeft de plannen voor deze woningen verder uitgewerkt. Binnenkort kunt u de tekeningen en een afbeelding van hoe het eruit gaat zien, bekijken op de website [dominowoning.nl](http://dominowoning.nl). U kunt daar ook een formulier invullen als u interesse heeft in het project en op de hoogte wilt blijven. Vindt u het lastig om dit online te doen? Schroom dan niet om de telefoon te pakken en contact op te nemen. Mijn nummer is 06-17147474

Jan Hogerhuis.

## Komt er echt een Knarrenhof in Emmeloord?

Over een Knarrenhof in Emmeloord wordt nog steeds gesproken. Stichting Knarrenhof staat er positief tegenover. Het liefst realiseert deze in samenwerking met woningcorporatie Mercatus een hof met een mix van huur- en koopwoningen. De vraag is of de bedachte woningen betaalbaar zijn voor Mercatus. Daarover valt binnenkort een besluit. Als Mercatus om financiële redenen niet kan instappen, realiseert Knarrenhof Nederland een hof met een mix van goedkopere en duurdere koopwoningen.

Om die hof hier echt te krijgen, is het heel belangrijk dat er veel mensen ingeschreven staan als belangstellende. In Zwolle hebben zich bijvoorbeeld meer dan 1600 mensen ingeschreven. Daar gaat dus een tweede hof van start. Blijft het aantal belangstellenden hier onder de 100, dan zal Knarrenhof geen haast maken.

### Interessante websites

[www.woneninnoordpolder.nl](http://www.woneninnoordpolder.nl)

[www.stichting-wonen-senioren-nop.nl](http://www.stichting-wonen-senioren-nop.nl)

[www.lvgo.nl](http://www.lvgo.nl)

[www.zorgzaamwonen.nl](http://www.zorgzaamwonen.nl)