



## Nieuwsbrief april 2022

### Introductie.

In deze nieuwsbrief willen we u bijpraten over de ontwikkelingen van de afgelopen maanden met betrekking tot het wonen van senioren. U kunt lezen welke activiteiten we hebben ontplooid, met welke partijen we allemaal in gesprek zijn, het Didamarrest, een stichting worden.

Als altijd geldt: wilt u over een onderwerp iets meer weten, aarzel dan niet om contact met iemand van de stuurgroep op te nemen. Daar zijn we voor! De namen vindt u aan het eind van deze nieuwsbrief.

Ten slotte: het wordt zeer op prijs gesteld als u deze nieuwsbrief met anderen deelt. Nog steeds zijn er mensen die niet van ons bestaan weten en wel interesse hebben.

### Stand van zaken gemeenschappelijk wonen Dokter Jansenpark

1. Zoals we in de vorige nieuwsbrief vertelden, is een groep van ongeveer 20 mensen aan de slag gegaan om een Programma van Eisen (PvE) voor gemeenschappelijk wonen in het dokter Jansenpark samen te stellen. Dit PvE is in eerste instantie bedoeld als richtlijn voor de projectontwikkelaars die mee gaan doen in de prijsvraag voor het Dokter Jansenpark. Daarnaast heeft de projectleider voor het Dokter Jansenpark en Emmelhage van de gemeente Noordoostpolder heel uitdrukkelijk om dit document gevraagd.

In drie bijeenkomsten in Buurthuis De Erven hebben we ons erover gebogen. De volgende onderwerpen werkten we uit: het wonen, de gemeenschappelijke ruimte, ergonomie, toegankelijkheid, de keuken, hal, badkamer, woonkamer, slaapkamer. Het onderdeel wonen gaat o.a. over de omgeving, algemene kenmerken, de architectuur, de binnentuin. Tijdens de laatste bijeenkomst hebben de deelnemers moodboards gemaakt met behulp van plaatjes van inspirerende gebouwen, ruimtes en tuinen. Dit alles is verwerkt tot een mooie brochure die binnenkort aan de wethouder, de projectleider van de gemeente Noordoostpolder, Mercatus en onze projectontwikkelaar wordt overhandigd.

In juni organiseren we een bijeenkomst voor de mensen die meewerkten aan de totstandkoming van het PvE en ander geïnteresseerden (zie verderop). Daar zullen we het PvE presenteren en toelichten. Het PvE is zo opgesteld, dat het met kleine aanpassingen ook gebruikt kan worden voor andere locaties.

2. Procedure uitvraag Dokter Jansenpark. Eerder kregen we van de gemeente Noordoostpolder een toezegging. Als een projectontwikkelaar een ontwerp zou maken waarin onze wensen voor gemeenschappelijk wonen verwerkt waren, zou deze projectontwikkelaar samen met twee andere ontwikkelaars gevraagd worden mee te doen aan de prijsvraag voor een cluster op het Dokter Jansenpark. Helaas is deze manier van uitvragen achterhaald door het zgn. Didamarrest. Deze uitspraak van de rechtbank bepaalt dat een gemeente bij dergelijke grote projecten daar ruim bekendheid aan moet geven en elke projectontwikkelaar moet kunnen meedoen. Dat betekent dat er veel aanmeldingen kunnen komen (uit binnen- en zelfs uit buitenland) en de gemeente niet op voorhand drie bekende projectontwikkelaars mag kiezen. De garantie dat onze projectontwikkelaar

één van de drie laatste kandidaten wordt, hebben we nu niet meer. Wel is de gemeente dus nadrukkelijk op de hoogte van onze plannen en inspanningen en wil men graag dat het ons ergens gaat lukken een nieuwe woonvorm te realiseren. Ook Mercatus, met wie we regelmatig overleggen, wil participeren met sociale huurwoningen.

## Een stichting worden

Voor verschillende partijen is het belangrijk dat ons initiatief een officiële status heeft, een rechtspersoon wordt. Daarom zijn we in gesprek met een notaris om statuten op te stellen, waarmee we een stichting kunnen worden. Ons uitgangspunt is, dat we dit allemaal zo licht mogelijk houden. We willen alleen regelen wat strikt noodzakelijk is, we willen slagvaardig blijven.

## Informatiebijeenkomst in juni

Eind juni willen we een informatiebijeenkomst organiseren voor een breder publiek. Dan willen we Programma van Eisen presenteren. ( zie boven) We willen de aanwezigen bijpraten over de stand van zaken en hopelijk is er een spreker, die vertelt over de eigen ervaringen met gemeenschappelijk wonen. We vragen deze spreker ook iets te vertellen over hoe de gemeenschappelijke ruimte in hun project functioneert. Datum, tijd en locatie maken we bekend, zodra we hierover meer duidelijkheid hebben.

## Werkzaamheden

Een kleine blik achter de schermen laat jullie zien wat we allemaal gedaan hebben de afgelopen periode

Datum	Onderwerp
11 jan.	Notitie sociale wensen woongroep dokter Jansen opgesteld
13 jan.	Vooroverleg 2e bijeenkomst in buurthuis de Erven
19 jan.	Basisgegevens stichting afgegeven bij notaris
21 jan.	2e bijeenkomst in buurthuis, PvE en uitleg sociale aspecten
24 jan.	Overleg over totaalplan dokter Jansen, met projectontwikkelaar
25 jan.	Stuurgroep overleg
28 jan.	Verslag 2e bijeenkomst buurthuis
31 Jan.	Overleg over projectmatige aanpak.
1 febr.	Brief aan weth. Uitdewilligen over onze keus voor totaalplan Dokter Jansen
3 febr.	Telef. Contact met huidige eigenaar over eventuele locatie
18 febr.	3e bijeenkomst buurthuis De Erven vanwege storm geannuleerd
18 febr.	Reactie weth. op onze brief over Dokter Jansenpark

21 febr.	Brief aan B en W over Emmelhage
2 maart	Vorbereiden 3e bijeenkomst
4 maart	3e bijeenkomst buurthuis, PowerPointpresentatie, 2 Moodboards gemaakt
7 maart	Overleg met Mercatus over Emmelhage en dokter Jansenpark
10 maart	Verslag 3e bijeenkomst buurthuis
29 maart	Overleg weth. Emmelhage en Dokter Jansenpark plus ambtenaren

En alle mailwisselingen over eerste, tweede en derde concepten van het een en ander staan er nog niet eens bij!

## Rondkijken bij andere projecten

Binnenkort gaat de stuurgroep met een deskundige bij een aantal bouwprojecten langs om inspiratie op te doen. In eerste instantie gaat het om bekijken van gebouwen, wat spreekt aan, wat juist niet. Maar wellicht wil iemand van een project voor gemeenschappelijk wonen hen ook even te woord staan. Zo niet, dan maken we daarvoor later een afspraak.

Ook u zelf weglaten kunt op onderzoek uitgaan. Zaterdag 21 mei is namelijk Open Dag Gemeenschappelijk Wonen. Het Vriendenerf in Olst doet daar aan mee. Zij schrijven zelf hierover: *Na twee lange jaren van Covid-19 maatregelen mogen we weer open!*

*Wij hebben twee data gereserveerd om belangstellenden te ontvangen op het Vriendenerf. Wij geven startende groepen graag informatie over hoe wij ons project hebben gerealiseerd en staan klaar om jullie vragen te beantwoorden en een rondleiding te geven over het terrein. Jullie zijn welkom op:*

*Zaterdag 7 mei, 10.00u of 14.00u*

*Zaterdag 11 juni, 10.00u (14.00u is VOL)*

### **21 mei 2022 - Landelijke Open Dag van Gemeenschappelijk Wonen**

*Vriendenerf doet mee aan de Open Dag. U bent op zaterdag 21 mei welkom tussen 10.00 en 16.00u voor informatie en rondleidingen. De laatste rondleiding begint om 15.00u.*

Kijk even op de website van het Vriendenerf om je aan te melden.

## Contact en met elkaar verder praten

Ten slotte: het vraagt veel tijd en energie om met alle partners in gesprek te blijven. Meer hulp daarbij is zeer welkom. We zoeken met name mensen die willen meedenken over de invulling van de sociale kant van gemeenschappelijk wonen. Aarzel niet om contact op te nemen om mee te praten of mee te denken. En deel deze informatie ook met vrienden en bekenden.

Gegevens stuurgroep:

- Emeline Kleber, ekleber@solcon.nl 06 51497204
- Marieke Kraan, mariekejkraan@gmail.com 06 10216239
- Trijnien Bakker, trijnien.bakker@planet.nl 0527 615738
- Syds Tigchelaar, s-tigchelaar@kpnmail, 06 53615861
- Henk Wardenier, hjwardenier@gmail.com, 06 46683401
- Thea van Geleuken, tvangeleuken@hotmail.com, 06 30236370

Met speciale aandacht voor de sociale kanten van het gemeenschappelijk wonen:

- Els-Beth Wardenier, elsbethwardenier@gmail.com, 06 53860081